

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD  
Primljeno iz  
Predano  
Pošta  
Broj  
30-11-2015  
20  
20  
1  
/azima

# Obrazac 21.

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 30.04.2015. DO 30.11.2015.

Nadležni trgovački sud: Rijeka

Poslovni broj spisa: St-114/2014

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Stečajna masa Skala Babin d.o.o.,  
OIB 97876008291, Monte Paradiso 23, 52100 Pula

### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Najmoprimci Vesna Skala i Šime Babin prema ugovoru o najmu za nekretninu k.č. br. 1726/5, z.k.ul. 9896 k.o. Vodnjan, u naravi kuća, bazen i dvorište površine 535m2 sklopljenim sa Stečajnom masom Skale Babin d.o.o. u stečaju, za razdoblje od veljače do svibnja 2015. godine bili su dužni uplatiti 15.341,21 kunu, od čega su uplatili dana 14.07.2015 iznos od 6.231,21 kunu, a za preostali iznos od 9.110,00 kuna predložili su prijeboj. Stečajni upravitelj prijedlog za prijeboj odbio je kao neosnovan, te je punomoćnik odvjetnik Dražan Gunjača uručio Vesni Skala i Šimi Babinu poziv na uplatu ostatka duga. Zahtjevana uplata još nije izvršena. Najamnine za ostala razdoblja, uključujući studeni 2015. su redovno uplaćene sukladno Ugovoru.

Dana 16.11.2015. istima je od strane opunomoćene odvjetnice Antonele Jolić Zupčić upućena opomena i poziv na dobrovoljno plaćanje na ime naknade za korištenje nekretnine u iznosu od 58.800,00 EUR-a (najamnina za razdoblje od svibnja 2010. do srpnja 2014. g.) te im je za podmirenje istog ostavljen rok od 15 dana.

Navedenom opomenom najmoprimci su pozvani i na plaćanje dospjele a neplaćene najamnine u iznosu od 9.016,75 kn u roku od 15 dana, s obzirom da stečajni upravitelj nije pristao na prijeboj (rok od 15 dana naveden u odredbi članka 6. st. 1. toč. 2. Ugovora o najmu o dana 22.07.2014. g.) uz upozorenje da će, ako istu ne podmiere, ugovor o najmu biti otkazan, te da su u roku 8 dana dužni nekretninu predati slobodnu od osoba i stvari (članak 6.2. Ugovora o najmu). Nakon što protekne ostavljeni rok biti će poduzete daljnje radnje.

### II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U nastavku se daje pregled prometa po žiro računu u ovom periodu: